

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

# SÄÄNTÖKOKOELMA

25.

LAPPEENRANNAN KAUPUNGIN  
YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

LAPPEENRANTA 2019

## LAPPEENRANNAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

<b>1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET</b>	<b>2</b>
1 § Tavoite	2
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	2
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	2
4 § Paikalliset olosuhteet	3
<b>2 LUKU VESIEN SUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET</b>	<b>3</b>
5 § Jätevesien yleiset käsittelymääräykset	3
6 § Jätevesien käsittely pilaantumiselle herkillä alueilla	4
7 § Jätevesien käsittely muualla haja-asutusalueella	5
8 § Jätevesien puhdistuslaitteistojen huolto ja jätevesipäästöjen tarkkailu	5
9 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun rajoitukset	5
10 § Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely	5
<b>3 LUKU MÄÄRÄYKSET ERILAISTEN HAITALLISTEN PÄÄSTÖJEN TORJUMISEKSI</b>	<b>6</b>
11 § Rakennusten, rakenteiden tai esineiden kunnostus- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta	6
12 § Alueiden puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta	6
<b>4 LUKU VAARALLISET KEMIKAALIT JA NESTEMÄISET VAARALLISET JÄTTEET</b>	<b>6</b>
13 § Vaarallisten kemikaalien ja nestemäisten vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely	7
14 § Pienet kiinteät polttonesteiden jakelupisteet ( $\geq 5$ - $< 10$ )	7
15 § Siirtymäsäännös	8
16 § Maanalaisten säiliöiden tarkastaminen	8
17 § Maanalaisten säiliöiden poistaminen	8
<b>5 LUKU MELUNTORJUNTA</b>	<b>9</b>
18 § Ympäristösuojelulain 118 § mukainen ilmoitus- ja tiedotusvelvollisuus häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta	9
19 § Toiminnot, joista ei tarvitse tehdä ilmoitusta	9
20 § Eräät melua tai tärinää aiheuttavat toiminnot asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden läheisyydessä	10
<b>6 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET</b>	<b>10</b>
21 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	10
22 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset	11
<b>7 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET</b>	<b>11</b>
23 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo	11

## **1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET**

### **1 § Tavoite**

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja ympäristönsuojelulain mukaisesti paikalliset olosuhteet huomioon ottaen.

### **2 § Määräysten antaminen ja valvonta**

2.1 Ympäristönsuojelumääräykset on Lappeenrannan kaupunginvaltuusto antanut ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n perusteella.

2.2 Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Lappeenrannan kaupungissa toimii Lupalautakunta.

2.3 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisovaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

### **3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin**

3.1 Ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa olevien tai niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten lisäksi on niiden täytäntöön panemiseksi Lappeenrannan kaupungissa noudatettava näitä ympäristönsuojelumääräyksiä.

3.2 Nämä määräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, jollei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.

3.3 Määräykset eivät koske:

- ympäristönsuojelulain 27 ja 28 §:n mukaan ympäristöluvan varaista toimintaa
- toimintaa, johon sovelletaan ympäristönsuojelulain 119 §:n (koeluonteinen toiminta), 120 §:n (poikkeukselliset tilanteet) tai 136 §:n mukaista (maaperän puhdistaminen) ilmoitusmenettelyä
- toimintaa, joka rekisteröidään siten kuin ympäristönsuojelulain 116 §:ssä säädetään
- puolustusvoimien ja rajavartiolaitoksen toimintaa
- Valtioneuvoston asetuksen (685/2015) mukaista laajamittaista teollista kemikaalien käsittelyä ja varastointia
- alkuperäispakkauksessa säilytettävän kemikaalien varastointia, joita käytetään säilörehun ja tuoreviljan valmistukseen

3.4 Ympäristönsuojelumääräyksiä ei sovelleta, jos määräykset ovat ristiriidassa ympäristönsuojelulain tai sen nojalla annetun säädöksen kanssa.

3.5 Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat

mm. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys sekä eräiltä osin kaavamääräykset.

- 3.6 Kunnan muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

#### **4 § Paikalliset olosuhteet**

Paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä, ovat Lappeenrannan kaupungissa näiden määräysten määritelmässä rajatut alueet:

- Taajaan rakennettu alue, jolla tarkoitetaan asemakaava-alueita ja YKR-taajamiksi luokiteltuja alueita (yli 200 asukasta ja rakennusten välinen etäisyys alle 200m).
- Pohjavesialue, jolla tarkoitetaan I- ja II-luokan pohjavesialueita, liitekartat
- Ranta-alue, jolla tarkoitetaan maa-alueita, joka on 200 m keskivedenkorkeudesta määritetystä rantaviivasta.

## **2 LUKU VESIEN SUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

### **5 § Jätevesien yleiset käsittelymääräykset**

- 5.1 Talousjätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on sen lisäksi, mitä ympäristönsuojelulain 16 luvussa (527/2014 ja sen muutosta 19/2017) ja jätevesiasetuksessa (157/2017) säädetään, noudatettava näitä määräyksiä.
- 5.2 Kiinteistön on liityttävä vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesihuoltolain mukaisesti (119/2001 ja sen muutokset 54/2005, 1488/2009, 681/2014 ja 979/2015).
- 5.3 Talousjätevesien käsittelyssä pilaantumiselle herkillä alueilla on noudatettava perustason käsittelyvaatimuksiin nähden ankarampia puhdistusvaatimuksia 6 §:n mukaisesti.
- 5.4 Taajaan rakennetuilla alueilla tulee vesihuolto järjestää ensisijaisesti yhteisjärjestelyin. Alle 100 asukkaan jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä 6 § määräyksiä.
- 5.5 Mikäli kiinteistön jätevesiä ei ole johdettu vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, tulee ne kiinteistöllä käsitellä asianmukaisesti vähintään kolmiosaisella saostuskaivolla ja jäteveden maahan imeyttämöllä tai maasuodattamalla tai muulla puhdistusteholtaan vastaavalla laitteistolla. Puhdistettujakaan jätevesiä ei saa johtaa suoraan ojaan tai vesistöön, vaan ne on johdettava sepeliojastoa tai kasvillisuutta hyväksikäyttäen maastoon siten, että niiden haitalliset ympäristövaiikutukset ovat mahdollisimman vähäiset.
- 5.6 Ympärivuotiseen käyttöön tulevan painevesijärjestelmässä olevan vapaa-ajan rakennusten tai vastaavan pesuvesille tulee olla kaksiosastoinen saostuskaivo

ja maaperäkäsittely tai muu vastaava käsittely. Vapaa-ajan rakennusten, joissa ei ole vesijohtoa, jätevesien käsittelyn vähimmäisvaatimuksena on yksi osainen saostuskaivo ja jäteveden maahan imeytys tai suodatus. Saunan jätevesille tulee olla imeytys- tai suodatusjärjestelmä.

## **6 § Jätevesien käsittely pilaantumiselle herkillä alueilla**

6.1 Pilaantumiselle herkkiä alueita ovat:

- I- ja II- luokan pohjavesialueet
- Vedenottamoiden suoja-alueet
- Ranta-alueet, joilla tarkoitetaan maa-alueita, joka on 200 m keskivedenkorkeudesta määritetystä rantaviivasta.
- Erityisen kuormittavat kohteet kuten yhteispuhdistamot, oppilaitokset, matkailuala ja muu elinkeinotoiminta (AVL>10) sekä alle 5000 m<sup>2</sup> rakennuspaikat

6.2 Pilaantumiselle herkillä alueilla sovelletaan jätevesiasetuksen (157/2017 4 §) käsittelyvaatimuksia. Talousjätevesistä ympäristöön joutuvaa kuormitusta on vähennettävä orgaanisen aineen (BHK<sub>7</sub>) osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

6.3 I- ja II-luokan pohjavesialueilla kaikkien jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty. Vesikäymälän jätevedet on koottava täyttymishälyttimellä varustettuun umpikaivoon. Pesuvedet voidaan johtaa 2-osastoisen saostuskaivon ja täysin tiiviin suodattimen kautta maastoon tai muun vastaavan puhdistustason omaavan tiiviin järjestelmän kautta.

6.4 Ranta-alueella puhdistettujakaan jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Edellä 6 §:ssä annettujen määräysten lisäksi jätevesien puhdistuslaitteistot ranta-alueilla tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa ja sijoittaa siten, että keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvän ylimmän tulvakorkeuden aikana puhdistamattomat jätevedet eivät pääse suoraan vesistöön. Jätevesien imeytysputkistot tulee sijoittaa yli 30 m etäisyydelle ylimmästä vedenkorkeudesta. Saunarakennuksesta tulevat vähäiset pesuvedet voidaan johtaa maahan imeytykseen 10 m etäisyydelle vesistön ylimmästä vedenkorkeudesta. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty saarissa ja muualla, missä jätevesisäiliöiden tyhjentäminen tieyhteyden puuttumisen vuoksi ei ole mahdollista. Laittepuhdistamosta jätevesi on johdettava maaperäkäsittelyyn.

## **7 § Jätevesien käsittely muualla haja-asutusalueella**

Muualla haja-asutusalueella kuin pilaantumiselle herkillä alueilla sovelletaan ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukaisia perustason puhdistusvaatimuksia. Talousjätevesistä ympäristöön joutuvaa kuormitusta on vähennettävä orgaanisen aineen (BHK<sub>7</sub>) osalta vähintään 80 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 % ja kokonaistypen osalta vähintään 30 % verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

## **8 § Jätevesien puhdistuslaitteistojen huolto ja jätevesipäästöjen tarkkailu**

Jätevesijärjestelmästä on oltava selvitys huoltokirjanpitoineen, jonka perusteella on mahdollista arvioida jätevesistä aiheutuva kuormitus ympäristöön. Selvityksen tulee täyttää ympäristönsuojelulain 16 luvun ja jätevesiasetuksen vaatimukset. Selvitys on pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

## **9 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun rajoitukset**

9.1 Ajoneuvojen, veneiden ja vastaavien laitteiden pesu muilla kuin liuotinpesuaineilla on sallittu tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin tai imeyttää maahan siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle.

9.2 Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin tai jätevesijärjestelmään.

9.3 Ajoneuvojen, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla sekä ranta-alueilla.

9.4 I- ja II- luokan pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin.

9.5 Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu yleiseen käyttöön tarkoitetulla matonpesupaikalla tulee järjestää vuoden 2022 loppuun mennessä siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön.

## **10 § Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely**

10.1 Lumenkaatopaikalla tarkoitetaan erillistä maa-aluetta, jolle suunnitellusti kuljetetaan aurattavilta katu- ja muilta yleisiltä alueilta vähintään satoja kuutioita lunta varastoitavaksi talven yli.

10.2 Lumenkaatopaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että niiden käyttö ja sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista. Lumenkaatopaikan perustamisesta tulee ilmoittaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen. Ilmoituksesta tulee selvittää lumenkaatopaikan sijainti, sekä alueen haltijan ja toimijan yhteystiedot.

10.3 Lumenkaatopaikkoja ei saa perustaa I- ja II-luokan pohjavesialueille.

10.4 Lumenkaatopaikkojen sulamisvedet tulee imeyttää maaperään, selkeyttää tai käsitellä muulla vastaavalla tavalla ennen niiden johtamista ojaan tai vesistöön. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä sulavesien käsittelystä ennen niiden johtamista maastoon.

- 10.5 Lumenkaatopaikkoja tulee hoitaa siten, ettei niistä aiheudu ympäristön roskaantumista. Lumenkaatopaikasta vastaavan toimijan on huolehdittava alueen siivoamisesta välittömästi lumen sulamisen jälkeen.

### **3 LUKU MÄÄRÄYKSET ERILAISTEN HAITALLISTEN PÄÄSTÖJEN TORJUMISEKSI**

#### **11 § Rakennusten, rakenteiden tai esineiden kunnostus- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta**

Asemakaava-alueella kerrostalojen ja muiden vastaavien rakennusten ulkoseinien ja rakenteiden hiekkapuhallus, korkeapainepesu (paine yli 60 bar) sekä muu tilapäinen ulkona tapahtuva hiekkapuhallus tulee tehdä suojapeitteen alla, ellei se työkohteen syrjäisen sijainnin tai toimenpiteen vähäisyyden vuoksi ole ilmeisen tarpeetonta. Toimenpiteen käynnistämisestä on kiinteistön haltijan tai toimenpiteen suorittajan tiedotettava naapureille.

#### **12 § Alueiden puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta**

- 12.1 Asemakaavoitetuilla alueella hiekoitushiekan poistaminen kovilta pinnoilta kuten asfaltilta ja betonilta on kiellettyä käyttäen lehtipuhallinta tai muita vastaavia laitteita.

- 12.2 Hiekanpoisto kovilta pinnoilta tulee suorittaa siten, että toimenpiteestä aiheutuva pöly ei leviä merkittävästi ympäristöön. Avoharjalla varustetulla työkoneella tai moottoroidulla käsikäyttöisellä harjalla hiekanpoistoa voidaan tehdä kovilta pinnoilta vain jos hiekka on kostea joko luonnollisesti tai kostutettuna. Keskustan pääkadut ja I-luokan kadut, keskustaan tulevat pääkadut ja pääkatujen kevyenliikenteenväylät tulee hiekanpoistokauden päätteeksi keväällä pestä hienojakeisen pölyn poistamiseksi.

- 12.3 Katualueita tulee keväällä olosuhteissa, joissa on vaarana, että hengitettävien hiukkasten PM<sub>10</sub> vuorokausiraja-arvopitoisuus 50 µg/m<sup>3</sup> ylittyy, kostuttaa pölyä sitovalla aineella.

- 12.4 Natriumkloridia ei saa käyttää katualueilla liukkauden torjuntaan I- ja II-luokan pohjavesialueilla.

### **4 LUKU VAARALLISET KEMIKAALIT JA NESTEMÄISET VAARALLISET JÄTTEET**

Seuraavia määräyksiä sovelletaan I- ja II-luokan pohjavesialueilla ja ranta-alueilla. Määräykset koskevat vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten nestemäisten jätteiden sekä öljyjen ja polttoaineiden (yhteisnimekkeellä myöh. kemikaalien) varastointia ja käsittelyä.

## **13 § Vaarallisten kemikaalien ja nestemäisten vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely.**

- 13.1 Uusia vaarallisen kemikaalin säiliöitä tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Uudet kiinteät säiliöt tulee varustaa tarkoituksenmukaisin valvonta- ja hälytyslaittein. Uusista lämmitysöljysäiliöistä polttoneste tulee johtaa yksiputkijärjestelmällä tai muulla vastaavan tasoisella tekniikalla polttimolle.
- 13.2 Säilytys ulkotiloissa:  
Kemikaalit tulee säilyttää kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai siten, että kemikaalialtiat on sijoitettu maan päälle, katokselliseen, reunukselliseen ja pinnaltaan tiivistettyyn suoja-altaaseen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 100 % alueelle sijoitettavien astioiden ja säiliöiden yhteenlasketusta tilavuudesta. Ulkona olevien kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastojen on oltava aidattuja ja lukittuja tai ulkopuolisten pääsy varastoon on muutoin estettävä. Tämä määräys ei koske ennen näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa asennettuja maanalaisia säiliöitä.
- 13.3 Säilytys sisätiloissa:  
Kemikaalit tulee säilyttää kaksoisvaipallisessa säiliössä tai siten, että astiat tai säiliöt on sijoitettu tiivislattiaisen, kynnyksin tai lattiakaadoin varustettuun viemärimättömään tilaan tai erilliseen suoja-altaaseen, mikä on vähintään 100 % astian tilavuudesta. Vuototilanteessa kemikaalin pääsy viemäriin tai maaperään tulee olla estetty.

## **14 § Pienet kiinteät polttonesteiden jakelupisteet ( $\geq 5$ - $< 10$ m<sup>3</sup>)**

- 14.1 Jakelualue on rakennettava tiiviiksi ja päällystettävä. Vuodot maaperään jakelulaitteiden korokkeiden alta on estettävä. Jakelualue tulee päällystää kulutusta kestäväällä, tasaisella ja helposti puhtaana pidettävällä kestopinnoitteella.
- Kestopinnoitteena voidaan käyttää esimerkiksi betonikiveä, asfalttibetonia tai betonilaattaa. Uudet tai kunnostettavat jakelualueet tulee varustaa kahdella tiivistyskerroksella. Tiivistyskerroksena voi toimia esimerkiksi kestopinnoitteena käytetty materiaali, mikäli se on tiivis ja kestää öljytuotteiden liuottavaa vaikutusta. Toisena tiivistyskerroksena voi toimia alusrakenteeseen asennettu muovikalvo.
- 14.2. Uusissa polttonesteen jakelupisteissä viemäriputket tulee toteuttaa kaksoispidätyksellä. Kaksoispidätys voidaan toteuttaa joko kaksoisvaippaputkillalla tai putkiston varmistavalla kattavalla kalvotuksella.
- 14.3 Pintavedet jakelualueelta tulee viemäroidä erikseen muusta piha-alueesta. Pintavesien johtaminen jakelualueelta viemärintiin tulee järjestää kallistuksin tai reunusten avulla. Jakelualueelle kertyvät pintavedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerottimen kautta viemärintiin. Öljynerottimet tulee varustaa hälyttävällä automaattisella öljykerroksen seurantajärjestelmällä. Öljynerotuskaivon jälkeen on asennettava sulkuventtiili- ja tarkkailukaivo. Öljynerotin tulee olla I-luokan erotin, jos hulevedet johdetaan maastoon. Jos hulevedet johdetaan jätevesiviemäriin



tai muuhun vastaavaan hyväksytyyn jätevesienkäsittelyjärjestelmään, hulevedet on käsiteltävä II-luokan erottimella. Öljynerottimen öljykerroksen seuranta tulee olla luotettavasti järjestetty.

14.4 Uusissa polttonesteiden jakelupisteissä sijaitsevien säiliöiden täyttöpaikat tulee varustaa suojausrakenteella täyttöputkien ympäristön ja säiliöauton pysähtymispaikan väliseltä alueelta. Suojausrakenteen ja viemäröintijärjestelyjen tulee olla vastaavat kuin jakelualueella.

14.5 Muut vaatimukset säiliölle/jakelupisteelle:

- lukittava täyttöaukko
- ylitäytönestin
- pistoolilla varustettu polttoaineletku
- lukittava pistooli kannaketelineessä
- lukittava pumppu
- käytön varusteet lukittavassa suojakotelossa
- imeytysainetta saatavilla
- säiliön merkinnät: omistajan nimi.

14.6 Siirrettävät työmaa-alueella käytettävät jakelupisteet:  
Siirrettävä jakelulaitteisto tulee käyttökohteessaan sijoittaa tasaiselle ja kanta-valle alustalle. Sijoituspaikka tulee valita siten, että mahdolliset vuodot eivät pääse suoraan maaperään tai vesistöön. Säiliön tulee olla kaksoisvaipallinen, tai -pohjallinen tai varustettu suoja-altaalla tai kiinteällä valuma-altaalla, joka on kooltaan vähintään 100 % säiliön tilavuudesta. Säiliö voi olla yksivaipallinen varastosäiliö, joka on myös tyyppihyväksyty ja määräaikaistettu IBC-pakkaus.

Tankkauspaikan maaperän on oltava tiiviiksi pinnoitettu tai katettu imeytysma-toilla niin, että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen.

## 15 § Siirtymäsäännös

Ennen näiden määräysten voimaantuloa valmistuneet jakelupisteet tulee saattaa määräysten mukaisiksi vuoden 2022 loppuun mennessä.

## 16 § Maanalaisten säiliöiden tarkastaminen

Maanalaiset kemikaalisäiliöt on tarkastutettava vähintään joka kymmenes vuosi. Yli 10 vuotta tarkastamatta olleet säiliöt tulee tarkastuttaa viimeistään vuoden 2020 loppuun mennessä. Tarkastusta koskeva pöytäkirja on pyydettäessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tarkastuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Tämä määräys ei koske Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen 30.3.1983/344 mukaisia tarkastuksia.

## 17 § Maanalaisten säiliöiden poistaminen

Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset kemikaalisäiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja pilaantunut maa

poistaa tai käsitellä siten, kuin ympäristönsuojeluviranomainen määrää. Mahdollisista vuodoista ja ympäristön pilaantumisesta tulee välittömästi ilmoittaa pelastus- ja ympäristöviranomaisille. Maanalaisiksi säiliöiksi luetaan tässä ympäröivän luonnollisen maanpintatason alapuolelle sijoitetut säiliöt riippumatta siitä, ovatko ne sijoitettu kellariin, bunkkeriin tai erilliseen tilaan.

## **5 LUKU MELUNTORJUNTA**

### **18 § Ympäristösuojelulain 118 § mukainen ilmoitus- ja tiedotusvelvollisuus häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta**

- 18.1 Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta on toimenpiteiden teettäjien ja tapahtumien järjestäjien aina etukäteen tiedotettava melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoito- ja oppilaitoksille sekä muille sellaisille kohteille, joille saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.
- 18.2 Toiminnanharjoittajan on tehtävä erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta kirjallinen ilmoitus ympäristötoimeen ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Murskauslaitoksen meluilmoitus tulee tehdä vähintään 14 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista.

Meluilmoitus tulee tehdä seuraavista toimista:

- Maa-ainesten ottamiseen liittyvästä kallioaineksen louhintatyöstä, joka ei ole ympäristöluvan varaista toimintaa.
- Kiviaineksen ja betoni- ja tiilimateriaalin murskalaitos, joka ei ole ympäristöluvan varaista toimintaa.
- Muu, esim. puumateriaalin murskalaitos, joka toimii yli kolme työpäivää ja mikäli toiminta sijaitsee alle 300 metrin etäisyydellä häiriintyvistä kohteista.
- Yli 20 työpäivää kestävästä rakentamiseen ja kunnallisteknisiin töihin liittyvistä erityistä melua aiheuttavista toiminnoista kuten paalutus, poraus, rikotus ja räjäytykset sekä muihin vastaaviin töihin. Meluilmoitus tulee kuitenkin tehdä aina, kun em. töitä tehdään klo 20–22 välisenä aikana.
- Kaikista yöaikaan klo 22–07 tapahtuvista, rakentamiseen liittyvistä työvaiheista, joita tehdään ulkona.
- Moottoriurheilukilpailusta, jota ei suoriteta ympäristöluvan tai maastoliikennelain luvan mukaisella alueella.
- Ulkoilmakonsertti, jossa käytetään äänentoistolaitteita klo 22.00 jälkeen.
- Huvi- tai näytöstilaisuuksista tai/ja muista suurista yleisötapahtumista.

### **19 § Toiminnot, joista ei tarvitse tehdä ilmoitusta**

- 19.1 Seuraavista toiminnoista ei pääsääntöisesti tarvitse tehdä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta:
- Vähäiset huvitilaisuudet ja tapahtumat, joissa käytetään äänentoistolaitteita
  - jotka järjestetään yleisökäyttöön tarkoitetuissa paikoissa (esim. urheilukentillä)

- joista ei aiheudu kovaa melua lähiasutukselle
- jotka kestävät enintään yhden päivän
- järjestetään päivällä klo 7.00–22.00 välisenä aikana.
- Ilotulitukset.
- Tilapäinen tivoli- ja sirkuskiertue.
- Työ tai toimenpide, johon on ryhdyttävä ihmiseen tai omaisuuteen kohdistuvan vaaran tai vahingon torjumiseksi.
- Työ tai toimenpide, joka liittyy luonnollisten henkilöiden yksityiseen talouteen.
- Tavanomainen rakennustoiminta ja siihen liittyvän liikenteen hetkellisesti aiheuttama melutason nousu.
- Puolustusvoimien toiminta.

19.2 Ympäristönsuojeluviranomainen voi velvoittaa tekemään ilmoituksen edellä mainituista toiminnoista, jos niiden arvioidaan aiheuttavan erityisen häiritsevää melua tai tärinää lähialueelle. Mikäli toiminnasta tulee valituksia, on toiminnanharjoittajan tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan vähentämiseksi.

19.3 Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

## **20 § Eräät melua tai tärinää aiheuttavat toiminnot asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden läheisyydessä**

20.1 Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö (esimerkiksi iskuvasara, sirkkeli, kulmahiomakone, lehtipuhallin, ruohonleikkuri, moottorisaha) on kielletty yöllä klo 22.00–07.00 ja sunnuntai- ja pyhäamuina klo 8.00 saakka asemakaava-alueilla.

20.2 Jätteiden kuormausajoista säädetään jätehuoltomääräyksissä.

20.3 Määräyksen aikarajoitus ei koske:

- Maa- ja metsätalouden harjoittamisen vuoksi välttämätöntä, tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa.
- Liikenneväylien sekä yhdyskuntateknisten laitteiden rakennus- ja kunnossapitotyötä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta syystä pidettävä välttämättömänä.

## **6 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET**

### **21 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä, lukuun ottamatta ympäristönsuojelulain 157 §:n mukaista poikkeamista. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

**22 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset**

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 20 luvussa 224 ja 225 §:ssä.

**7 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET**

**23 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo**

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1. päivänä helmikuuta 2019.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 28.1.2019

## PERUSTELUT

### LAPPEENRANNAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

#### 1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

##### 1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten yleinen tavoite on ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, pilaantumisesta aiheutuvien haittojen poistaminen ja vähentäminen. Perusteena ovat paikalliset olosuhteet taajamissa ja haja-asutusalueilla.

##### 2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä huolehtii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (YSL 22 §). Lain 5 §:n 1 momentin mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät hoitaa kunnan määräämä toimielin, joka Lappeenrannan kaupungissa on Lupalautakunta.

Lupalautakunta voi siirtää ratkaisuvaltaansa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin ympäristönsuojelulain 22 §:ssä ja kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 7 §:ssä on säädetty.

##### 3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa pääosin koko kaupungin alueella. Joillekin erityisalueille on lisäksi annettu erillisiä määräyksiä. Määräykset eivät voi koskea ympäristönsuojelulain nojalla ympäristöluvanvaraista tai rekisteröitävää toimintaa, 31 §:ssä tarkoitettua koeluontoista toimintaa, 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita ja 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä (YSL 202 §).

Ympäristönsuojelumääräykset sitovat kansalaisten ohella myös viranomaisia. Viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon, mitä kyseisestä asiasta on ympäristönsuojelumääräyksissä säädetty.

Ympäristönsuojelumääräykset ovat ympäristönsuojelulain mukainen ohjauskeino. Laissa on lueteltu ne asiat, joista kunnallisia ympäristönsuojelumääräyksiä voidaan antaa. Ympäristönsuojelumääräyksiä vastaavia kunnallisia säädöksiä ovat mm jätehuoltomääräykset ja rakennusjärjestys. Lisäksi järjestyslaissa on joitakin ympäristönsuojelua sivuavia määräyksiä ja myös kaavamääräykset voivat koskea ympäristönsuojelua.

Ympäristönsuojelumääräys syrjäytyy, jos myöhemmin annetaan ylemmän asteinen normi samasta asiasta. Määräystä ei saa antaa myöskään siten, että se on ristiriidassa jo olemassa olevan ylemmän asteisen normin kanssa.

#### 4 §

#### **Paikalliset olosuhteet**

Ympäristönsuojelulain perusteella annettavat valtioneuvoston tai ympäristöministeriön ympäristönsuojelua koskevat asetukset ovat usein yleisluontoisia. Tämän vuoksi on perusteltua antaa niitä täydentäviä ja käytännön tilanteita selvittäviä paikallisia määräyksiä, joissa voidaan mahdollisimman hyvin ottaa huomioon myös paikalliset olosuhteet ja esimerkiksi ympäristönsuojelullisesti arvokkaat tai erityishuomiota vaativat alueet.

Ympäristönsuojelumääräykset voidaan antaa koko kuntaa tai vain sen osaa koskevin. Esimerkiksi melua saattaa olla tarpeen säännellä taajaan rakennetuilla alueilla tai virkistysalueilla, mutta ei välttämättä muualla. Vesistöjen rannalla lomarakentaminen sekä maa- ja metsätalous saattavat aiheuttaa omia sääntelytarpeita. Jätevesien johtamiselle ja maanalaisten polttoainesäiliöiden sijoittamiselle ympäristönsuojelulliset vaatimukset voivat perustellusti olla tiukemmat tärkeillä pohjavesialueilla ja vesistöjen rannoilla kuin muilla alueilla. Ympäristönsuojelu ja ympäristön pilaantumisen ehkäisy, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät Lappeenrannan kaupungissa tarkennettuja määräyksiä seuraavilla alueilla:

Taajaan rakennetuiksi alueiksi on rajattu asemakaavoitetut alueet sekä SYKEN ja Tilastokeskuksen käyttämän taajamamääritelmän mukaiset alueet, jotka on määritetty yhdyskuntarakenteen kuvaamista ja muutoksen seurantaan varten. Määritelmä ottaa huomioon kaupungin kasvun ja uudet taajaan rakentuvat alueet. Taajaan rakennetuilla alueilla erityismääräykset ovat tarpeen erityisesti terveyshaittojen ehkäisemiseksi ja viihtyisyyden turvaamiseksi; mm. jätevesien käsittelyn tulee näillä alueilla olla mahdollisimman tehokasta; melua ja muuta häiriötä aiheuttavaa toimintaa tulee säädellä muita alueita täsmällisemmin.

Pohjavesialueilla tarkoitetaan sellaista pohjaveden muodostumisaluetta, joka on luokiteltu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi I- tai II-luokan pohjavesialueeksi. Näillä alueilla määräyksillä on tarkoitus ehkäistä mm. pohjaveden pilaantumista. Pohjavesialueiden rajaukset perustuvat valtion ympäristöhallinnon paikkatietoaineistoon sekä virallisiin pohjavesikarttoihin. Edellä esitetyn mukaisista pohjavesialueiden rajauksista on olemassa kartat Lappeenrannan seudun hajajätevesisivustoilla. Erityismääräyksiä on annettu mm. ajoneuvojen ja koneiden pesusta sekä käytöstä poistettavista öljysäiliöistä.

Ranta-alueilla erityismääräykset ovat tarpeen vesiensuojelun takia. Ranta-alueen määritelmä on yhtenäinen rakennusjärjestyksen määritelmän kanssa eli sillä tarkoitetaan jokeen, järveen, lampeen tai vastaavaan vesistöön rajoittuvaa aluetta, joka ulottuu vähintään 200 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Vesistöllä tarkoitetaan vesilain 587/2011 3 §:n mukaista järveä, lampea, jokea, puroa ja muuta luonnollista vesialuetta sekä tekojärveä, kanavaa ja muuta vastaavaa keinotekoisista vesialuetta. Vesistönä ei kuitenkaan noroa, ojaa ja lähdeä.

## **2 LUKU MÄÄRÄYKSET JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN TORJUMISEKSI**

### **5 § Jätevesien yleiset käsittelymääräykset**

- 5.1 Näitä ympäristönsuojelumääräyksiä on noudatettava talousjätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa. Jätevesien käsittelyssä tulee aina noudattaa ympäristönsuojelulain 16 luvun ja valtioneuvoston talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen vaatimuksia. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja mitoitettava ja järjestelmää on käytettävä ja huollettava siten, että käsittelyllä saavutetaan asetuksen mukainen kuormituksen väheneminen eikä jätevesistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.
- 5.2 Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevan kiinteistön on liityttävä jätevesiviemäriin.
- 5.3 Kunnat voivat antaa ympäristönsuojelumääräyksissä tarkempia ja valtakunnallista tasoa tiukempiakin paikallisia määräyksiä. Paikalliset olosuhteet voivat tehdä alueen enemmän jätevesivaikutuksille herkiksi, kuin mitä valtakunnallinen sääntely olettaa.
- 5.4 Taajaan rakennetuilla alueilla jätevesien käsittelyn tulee olla mahdollisimman tehokasta erityisesti terveysthaittojen ehkäisemiseksi ja viihtyisyyden turvaamiseksi.
- 5.4 Yksilöidään jäteveden puhdistuslaitteistojen vaatimuksia. Saostuskaivojen tarkoituksena on poistaa lähinnä kiintoainesta, ja niitä on pidettävä välttämättömänä esikäsittelymenetelmänä ennen muita jätevesien puhdistusmenetelmiä. Osastojen lukumäärävaatimusta harkittaessa voidaan yhdeksi lähtökohdaksi ottaa, että mikäli jätevesien joukossa on käymäläjätevesiä, tulee saostuskaivon olla kolmiosainen ja pelkille pesuvesille riittää yleensä kaksiosainen saostuskaivo.
- 5.6 Jätevesien varsinaisten puhdistusmenetelmien osalta mainitaan esimerkinomaisesti käytössä olevia pääteknikoita, joilla voidaan päästä vaadittavaan puhdistustehoon. Saostuskaivojen ja imeytyksen tai maasuodatuksen vaihtoehtona voidaan käyttää myös muita menetelmiä esimerkiksi pien- eli laitepuhdistamoja, mikäli niillä saavutetaan vastaava puhdistusteho. Kiinteistön omistaja vastaa kuitenkin viimekädessä siitä, että järjestelmästä ei aiheudu ympäristönsuojelulain kieltojen vastaisia päästöjä ympäristöön.

### **6 § Jätevesien käsittely pilaantumiselle herkillä alueilla**

- 6.1 Lappeenrannan ympäristönsuojelumääräyksissä on määritelty pilaantumiselle herkät alueet.
- 6.2 Puhdistustaso jätevesiasetuksen 4 §:n mukaisilla pilaantumiselle herkillä alueilla, jotka määritetään kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä, on orgaanisen

aineksen osalta (BHK<sub>7</sub>) vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

### 6.3

I- ja II- luokan pohjavesialueilla jätevesien käsittelylle on asetettu näissä määräyksissä omat edellytyksensä. Pohjavesialueelta jätevesien haitta-aineet voivat kulkeutua pohjaveteen aiheuttaen ympäristö- ja terveyshaittoja sekä juomaveden pilaantumista. Tästä syystä pohjavesialueella jätevesien imeyttäminen maaperään tai johtaminen käsittelemättöminä ojaan on kielletty. Määräys perustuu ympäristönsuojelulain 17 §:n pohjaveden pilaamiskieltoon ja 16 §:n maaperän pilaamiskieltoon.

Vedenottamoiden suoja-alueilla tarkoitetaan vanhoja vesioikeuden tai uusia ympäristölupaviraston päätöksellä vesilain 4 luvun 11 §:n nojalla vedenottamojen ympärille muodostettuja tai muodostettavia suoja-alueita.

Rantavyöhykkeellä jätevesien johtaminen ojaan aiheuttaa hyvin helposti vastaavaa vesistön pilaantumista kuin jätevesien johtaminen suoraan vesistöön. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty saarissa ja muualla, jos jätevesisäiliöiden tyhjentäminen tieyhteyden puuttumisen vuoksi ei ole mahdollista. Määräyksen tarkoituksena on estää vesikäymälän rakentaminen paikkoihin, joissa säiliöiden tyhjentäminen ei ole mahdollista kaikkina vuodenaikoina. Rantavyöhykkeellä tulee ottaa huomioon tulva-alueen erityispiirteet ja tulvan vaikutus jäteveden puhdistuslaitteistojen toimintaan. Keskeisintä on sijoittaa jätevesien käsittelylaitteistot tulva-alueella siten, että estetään jätevesien huuhtoutuminen tulvan aikana suoraan vesistöön. Imeytysputkistot on perusteltua sijoittaa keskimääräisen vuotuisen tulvatason yläpuolelle. Suomen ympäristökeskus, ympäristöministeriö ja maa- ja metsätalousministeriö ovat julkaisseet vuonna 1999 oppaan "Ylimmät vedenkorkeudet ja sortumariskit ranta-alueille rakennettaessa", joka sisältää suosituksia alimmista rakentamiskorkeuksista. (Ympäristöopas nro 52. Suomen ympäristökeskus 1999). Oppaan tietoja voi soveltaa myös jätevesirakennelmiin.

Erityisen kuormittavilla kohteilla ja pienillä rakennuspaikoilla jossa viemäriverkkoa ei ole vielä rakennettu, halutaan määräyksellä estää alueen maaperän pilaaminen. Tällaisella alueella erityisesti vesikäymäläjätevedet aiheuttavat suurimman riskin terveys- ja ympäristöhaittojen osalta. Määräys perustuu ympäristönsuojelulain 16 §:n maaperän pilaamiskieltoon ja sekä jätevesiasetuksen 4 §:ään. Päästöt saattavat myös aiheuttaa ympäristönsuojelulain 17 §:n vastaista pohjaveden pilaamista. Lisäksi lupakynnyksen (AVL<100) alapuolella jäävillä pienillä puhdistamoilla, kuten kiinteistöjen yhteispuhdistamot, kyläpuhdistamot, oppilaitosten ja matkailualan taikka vastaavan elinkeinotoiminnan jätevesien puhdistamot, jätevesien määrä ja lika-ainepitoisuus on merkittävästi suurempi kuin tavallisella asuin kiinteistöllä. Pienillä rakennuspaikoilla jätevesien vaikutusta naapurikiinteistölle vähennetään tiukemmilla puhdistusvaatimuksilla.

## 7 §

### **Jätevesien käsittely muualla haja-asutusalueella**

Lappeenrannan kaupungin alueella lievemmat eli ympäristönsuojelulain perustason puhdistusvaatimukset koskevat pohjavesialueiden ja ranta-alueiden,



pienien rakennuspaikkojen sekä erityisen kuormittavien kohteiden ulkopuolisia alueita, joilla talousjätevesistä ympäristöön joutuvaa kuormitusta on vähennettävä orgaanisen aineksen osalta (BHK<sub>7</sub>) vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Ks. perustelut kohdissa 5 §.

## **8 § Jätevesien puhdistuslaitteistojen huolto ja jätevesipäästöjen tarkkailu**

8.1 Kiinteistön omistajan huolehtimisvelvollisuus ja puhdistuslaitteiden toimivuuden ja tehon tarkastusvelvollisuus perustuvat ympäristönsuojelulain 16 luvun sekä valtioneuvoston talousjätevesiä koskevaan asetukseen.

## **9 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun rajoitukset**

9.1 Ajoneuvojen, veneiden (myös talvisäilytysalueilla), koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä tulee toteuttaa siten, että jätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista. Tämän vuoksi on perusteltua kieltää liuotinpohjaisten pesuaineiden käyttö, joiden käyttö edellyttäisi asianmukaista pesupaikkaa, josta kaikki jätevedet voitaisiin esikäsittelyn jälkeen johtaa jätevesiviemäriin.

9.2 Ammattimainen tai muutoin laajamittainen pesutoiminta kiinteistöllä suoritetaan yleensä painepesulaiteilla ja liuotinpohjaisilla pesuaineilla ja siitä syntyy huomattavan paljon jätevesiä, joiden johtaminen ympäristöön tulisi aiheuttamaan mitä ilmeisimmin ympäristön pilaantumista. Määräyksissä on tästä syystä edellytetty jätevesien esikäsittelyä ja viemäriin johtamista.

9.3 Yleisessä käytössä olevilla alueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kiellettyä. Kielto on perusteltua, koska pesutoiminta esimerkiksi puisto- tai virkistysalueilla saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa vähentämällä yleistä viihtyisyyttä ja virkistyskäyttöön soveltumista. Vastaavasti pesutoiminta rantavyöhykkeillä aiheuttaa vesistön pilaantumisriskin, jos jätevedet pääsevät valumaan suoraan vesistöön.

9.4 Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu, mikäli jätevedet pääsevät imeytymään maahan, aiheuttaa aina pohjaveden pilaantumisvaaran. Tästä johtuen pesemisen kieltäminen pohjavesialueilla muualla kuin tähän tarkoitukseen erikseen rakennetuilla ja viemäröidyillä paikoilla, on ympäristön pilaantumisen vaaran vuoksi perusteltua.

9.5 Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu vesistöissä tai siten, että pesuvedet pääsevät suoraan vesistöön, aiheuttaa ylimääräistä vesistön kuormitusta ja siten myös ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Pesuaineita sisältävien jätevesien pääseminen puhdistamatta vesistöön aiheuttaa mm. vesistön virkistyskäyttöarvon laskemista loma-asutusalueilla ja vesistöjen rehevöitymistä. Tämän vuoksi tulee matot, tekstiilit ja muut vastaavat pestä kuivalla maalla siten, että pesuvedet eivät pääse suoraan vesistöön.

## **10 § Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely**

- 10.1 Lumenkaatopaikan määrittely on ollut tarpeen, jotta vältetään sekoittamasta lumenkaatopaikkoja mm. aurauksesta taajama-alueille muodostuviin kasoihin.
- 10.2, 10.5 Lumenkaatopaikkaa koskevissa määräyksissä säännellään lumen sijoituspaikan sijainnista herkillä alueilla sekä lumen sisältämien roskien aiheuttaman roskaantumisen ehkäisemisestä.
- 10.3–10.4 Määräys on tarpeen pohja- ja pintavesien suojelemiseksi. Lumi sellaisenaan ei ole jätettä, mutta lumessa voi olla merkittävästi erilaisia roskia, öljyjä tai muuta ainetta, jotka sulamisveden mukana voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumista.

## **3 LUKU MÄÄRÄYKSET ERILAISTEN HAITALLISTEN PÄÄSTÖJEN TORJUMISEKSI**

### **11 § Rakennusten, rakenteiden tai esineiden kunnostus- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta**

- 11.1 Taajaan rakennetuilla alueilla, joilla häiriintyvät kohteet, kuten asuin talot, ovat lähellä toisiaan, voi rakennusten ja latteiden kunnossapidosta kuten hiekkapuhalluksesta aiheutua siinä määrin mm. hiukkaspäästöjä, jotka aiheuttavat viihtyisyyshaittaa ja mahdollisesti myös terveyshaittaa. Kohteen peittämisellä voidaan merkittävästi vähentää haitallisten vaikutusten leviämistä ympäristöön. Tiedottamisella pystytään vaikuttamaan herkkien väestöryhmien mahdollisuuksien välttää altistumista.
- 11.2 Keväällä tapahtuva hiekoitushiekkojen poistaminen voi väärin toteutettuna lisätä merkittävästi yhdyskuntailman hiukkaspitoisuutta. Yhdyskuntailmanlaadun hiukkaspitoisuuksilla on tutkimuksen perusteella todettu olevan haitallisia terveysvaikutuksia. Hiekan kerääminen kosteana vähentää harjauksen yhteydessä ilmaan nousevien hiukkasten määrää. Taajaan rakennetuilla alueilla, joissa liikkuu runsaasti ihmisiä, katujen ja muiden kovien pintojen puhdistamisesta aiheutuvaa pölyämistä on tarpeen ehkäistä. Karkean puhdistamisen, kuten harjaamisen, jälkeen pinnoille jäävä hienojakoisin pölyaines saadaan poistettua tehokkaimmin pesemällä.

### **12 § Alueiden puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta**

- 12.1 Katupölyn on todettu aiheuttavan merkittävää sekä viihtyvyys- että terveyshaittaa. Hiekoitushiekan poistamiseen käytettävillä menetelmillä voidaan merkittävästi vähentää toiminnasta aiheutuvia pölypäästöjä sekä vähentää taajaan rakennetuilla alueilla haitallisia vaikutuksia viihtyisyyteen ja terveyteen. Sääolosuhteissa, jolloin hiekan poistaminen ei vielä ole mahdollista, pölyämistä ehkäisevien aineiden kuten esim. kalsiumkloridin käytöllä on havaittu merkittäviä positiivisia vaikutuksia pölyämistä vähentävänä tekijänä.

Natriuminkloridin käyttäminen liukkauden torjunnassa katualueilla ei ole välttämätöntä, koska nopeudet ovat tiealueita pienempiä. Natriumkloridi voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.

#### **4 LUKU VAARALLISET KEMIKAALIT JA NESTEMÄISET VAARALLISET JÄTTEET**

Kemikaaleja ja vaarallisia nestemäisiä jätteitä koskevilla määräyksillä pyritään ehkäisemään em. aineiden varastoinnin ja käsittelyn aiheuttamaa pohjaveden, maaperän ja vesistöjen pilaantumisriskiä.

#### **13 § Vaarallisten kemikaalien ja nestemäisten vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely.**

13.1 Pohjaveden pilaamiskiellon vuoksi uusien maanalaisten kemikaalisäiliöiden sijoittaminen pohjavesialueille on kokonaan kielletty. Maanalaisen säiliön vuodon sattuessa voivat kemikaalit imeytyä maaperään ja edelleen pohjaveteen taikka valua maanpinnan alapuolella pintavesistöihin kauaskin varsinaisesta onnettomuuspaikasta.

Mahdollisimman nopean vuotojen havaitsemisen varmistamiseksi, tulee uudet säiliöt varustaa lisäksi vuotojen tarkkailujärjestelmällä sekä asianmukaisilla vuodosta hälyttävillä laitteistoilla. Öljypolttimelta säiliöön johtavan paluuputken vuotaminen saattaa aiheuttaa vaikeasti havaittavan öljyvahingon. Näissä tapauksissa voi öljyä vuotaa maaperään pitkäänkin, ennen kuin vahinko huomataan. Näitä vahinkoja ehkäistään vaihtamalla säiliön ja polttimen väliset kaksiputkijärjestelmät yksiputkijärjestelmiksi, jolloin öljyä ei enää kierrätetä öljysäiliön ja polttimen välissä tarpeettomasti.

13.2 Pohjaveden, maaperän ja vesistöjen saastumisen ehkäisemiseksi on nestemäisten terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien maanpäällisten varastosäiliöiden oltava kaksoisvaipallisia tai kemikaalit on sijoitettava vuotojen varalta tiiviisiin tilavuudeltaan vähintään 100 %:siin suoja-altaisiin. Kemikaaleja säilytetään ja varastoidaan usein myös kappaletavarana useissa pienissä astioissa. Kappaletavaran säilytystilat on mahdollisten vuotojen varalta eristettävä ympäristöstä asianmukaisin suojarakentein.

13.3 Sisätiloissa säilytettävät kemikaalit tulee pohjavesialueella säilyttää tiivislattiasessa, kynnyksin tai lattiakaadoin varustetussa viemäröimättömässä tilassa, kaksoisvaipallisessa säiliössä tai erillisessä suoja-altaassa. Jos säiliö sijoitetaan rakennuksen sisätiloihin, tulee varmistua siitä, että lattia on tiivis ja kynnykset ja kaadot tarkoituksenmukaiset. Tilan tulee muodostaa vähintään säiliön tilavuuden suuruinen "suoja-allas" (tiivis lattia, tiiviit seinän ja lattian rajapinnat ja tarpeeksi korkeat lattian kaadot tai kynnykset). Isommilta uusilta säiliöiltä edellytetään kellaritiloihin sijoitettaessa erillistä suoja-allasta.

#### **14 § Pienet kiinteät polttonesteiden jakelupisteet ( $\geq 5$ - $<10$ m<sup>3</sup>)**

14.1 Kiinteällä jakelupisteellä tarkoitetaan tankkaus- ja täyttöpaikkaa, jossa ajoneuvojen ja koneiden tankkausta suoritetaan säiliöstä enemmän kuin 6 kuukautta yhtäjaksoisesti.

14.2–14.3 Jakelualueen suojausrakenteen tarkoituksena on estää jakelualueelle tankkauksen yhteydessä mahdollisesti vuotaneen polttonesteen pääsy maaperään. Vuoto ohjataan jakelualueelta viemäröinnin kautta öljynerottimeen. Rakenteeseen kuuluvan tiivistyskerroksen tarkoituksena on rajata mahdollisen vahingon yhteydessä likaantuva maamassa tiivisteiden yläpuoliseen maakerrokseen.

Määräyksissä on jakelualueen päällystämällä, tiivistyskerroksella sekä viemäröinnillä öljynerottimen ja sulkukaivon kautta pyritty estämään öljyn pääseminen maaperään ja sitä kautta pohjaveteen. Kestopinnoitteena käytetty asfalttibetoni tai betonilaatta toimii samalla tiivistyskerroksena, mikäli käytetty materiaali on tiivis ja kestää öljytuotteiden liuottavaa vaikutusta.

14.4 Näissä määräyksissä edellytetään pohjavesialueelle sijoitettavilta uusilta jakelupisteiltä pohjavesiriskin minimoimista, määräämällä pinnoitettaviksi säiliöiden täyttöpaikat jakelualuetta vastaavilla rakenteilla.

14.5 Määräyksessä vaadituilla varolaitteilla ja lukituksella voidaan ennakolta riittäväällä varmuudella estää huolimattomuudesta, ilkivallasta ja ulkopuolisista toiminnoista johtuvat öljyvahingot ja niistä aiheutuva ympäristön pilaantuminen.

14.6 Työmaa-alueiden siirrettävien jakelupisteiden vaatimuksilla pienennetään ympäristön pilaantumista aiheuttavien vuotojen riskiä.

## **15 § Siirtymäsäännös**

Polttoaineiden jakelupisteille asetettavat uudet ympäristövaatimukset vaativat investointeja vanhoihin järjestelmiin tai niiden kokonaan korvaamista uusilla, mistä syystä neljän vuoden määräaika määräysten voimaantulosta on pidetty perusteltuna.

## **16 § Maanalaisten säiliöiden tarkastaminen**

Terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien ja nestemäisten jätteiden varastosäiliöiden kunto tulee herkillä alueilla säännöllisin tarkastuksin varmistaa mahdollisten vuotojen tai muiden turvallisuuden kannalta merkittävien vikojen havaitsemiseksi. Tarkastusten avulla voidaan ennaltaehkäistä onnettomuuksia, jotka ovat seurausta laitteistojen huonosta kunnosta ja kulumisesta. Vuotaessaan maanalaisten kemikaalisäiliöt aiheuttavat maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisvaaran. Määräyksessä on annettu siirtymäaika ensimmäisen tarkastuksen suorittamiselle ympäristöriskin vähentämiseksi. Ko. tarkastukset edellyttävät riittävää ammattitaitoa mahdollisten riskikohtien havainnoimiseksi.

## **17 § Maanalaisten säiliöiden poistaminen**

Poistamalla säiliöt maaperästä estetään huonokuntoisista vanhoista säiliöistä aiheutuva maaperän pilaantuminen. Lisäksi maaperä vanhojen säiliöiden ympärillä voi olla pilaantunut vuotojen seurauksena ja edellyttää puhdistamista.

Säiliö on poistettava maaperästä, koska se on jätelain mukaan jätettä, joka on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten.

## **5 LUKU MELUNTORJUNTA**

### **18 § Ympäristösuojelulain 118 § mukainen ilmoitus- ja tiedotusvelvollisuus häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta**

18.1 Vakiintuneen käytännön mukaan, häiriintyvillä kohteille tiedottamisesta on annettu usein määräyksiä meluilmoituksen johdosta annettavassa päätöksessä. Tiedottamisvelvollisuus koskee kaikkia toimenpiteiden teettäjiä ja tapahtumien järjestäjiä. Häiriintyvillä kohteille tulee tiedottaa ainakin työn tai tapahtuman laadusta, kestosta, kellonajoista sekä ilmoittaa työmaan vastaava yhteystenkilö tai tapahtuman järjestäjä sekä heidän yhteystietonsa.

18.2 Ympäristönsuojelulain 118 §:ssä säädetään ilmoitus tehtäväksi hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa, jollei kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä ole määräystä tätä lyhemmästä ilmoitusajasta.

### **19 § Toiminnot, joista ei tarvitse tehdä ilmoitusta**

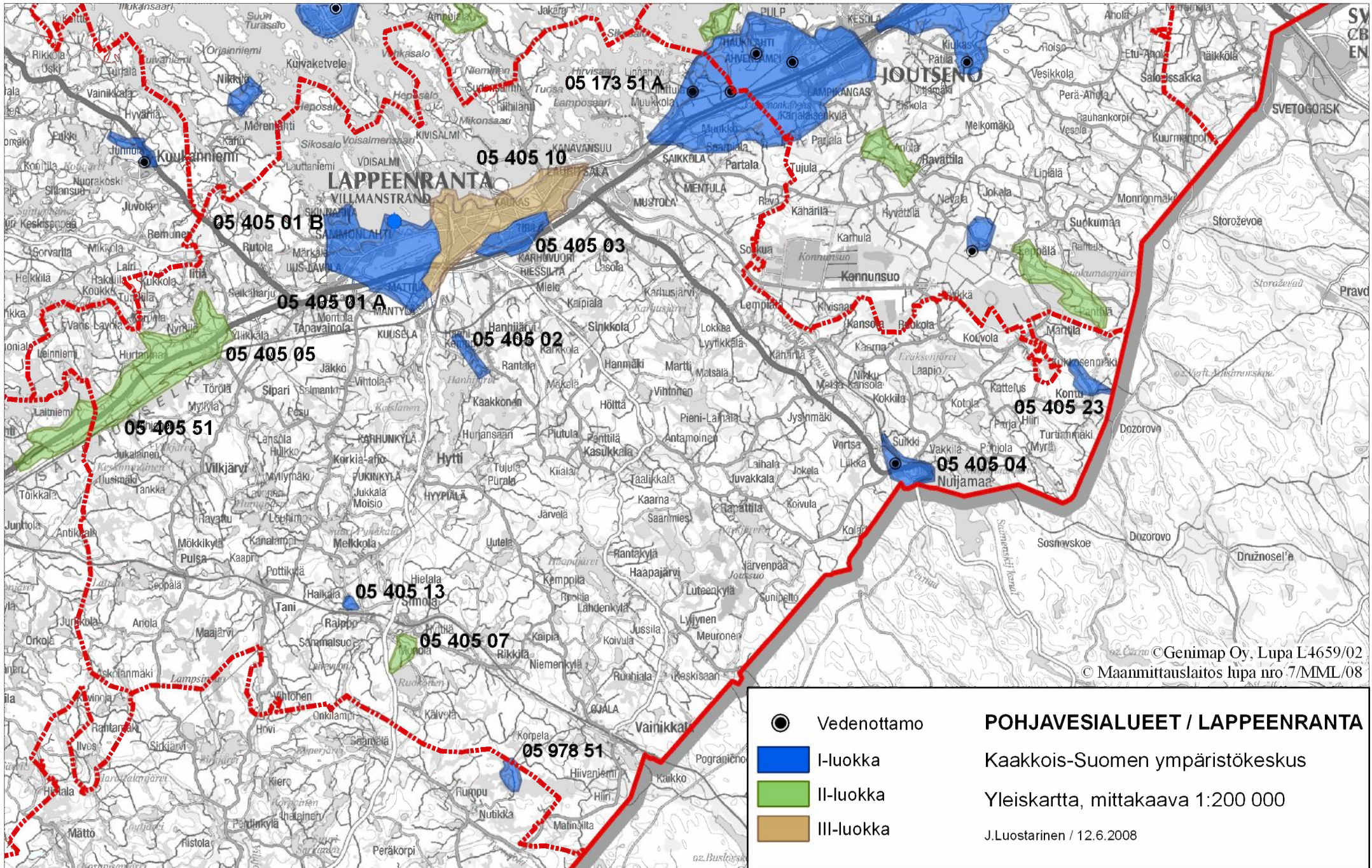
19.1 Ympäristönsuojelulain 118 §:ssä on säädetty tilanteita, joissa ilmoitusvelvollisuutta ei ole. Näistä yksityishenkilön talouteen ja puolustusvoimien toimintaan liittyvät on otettu informaatioluonteisina tähän. Lisäksi ympäristönsuojelumääräyksillä rajoitetaan ilmoitusvelvollisuutta. Näissä määräyksissä on määrätty tiedottamisvelvollisuudesta, jotta naapurit ja viranomaiset osaavat ennalta varautua mahdollisiin häiriöihin. Ympäristönsuojelulain 118 §:n perusteella tehtävässä melupäätöksessä voidaan toiminnanharjoittajalle asettaa tiedottamisvelvollisuus. Tässä määräyksessä annettuina aikoina voidaan toimintaa harjoittaa meluilmoitusta tekemättä, mutta tiedottamisvelvollisuus on säilytetty, jotta vaikutuspiirissä olevat naapurikiinteistöt voivat varautua meluun ja tietävät sen kestoajat.

19.2 Ilmoitusvelvollisuuden edellytyksiä ei ole määritelty laissa täsmällisesti. Melun erityinen häiritsevyys arvioidaan kokonaisharkinnan perusteella, jossa otetaan huomioon esimerkiksi paikalliset olosuhteet. Tästä syystä kunnan ympäristöviranomaisen ilmoituskäytäntöä on ympäristönsuojelumääräyksissä pyrittävä kohdentamaan merkityksellistä haittaa aiheuttaviin tapahtumiin ja töihin ja vastaavasti karsia ilmoitusvelvollisuuden piiristä vähemmän haitallisiksi koetut toiminnot.

19.3 Tapahtumien järjestäjä vastaa siitä, että tapahtuma ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa naapurustolle. Äänentoistolaitteiden oikealla suuntaamisella ja äänenvahvistimien säädöillä voidaan olennaisesti vaikuttaa melun tasoon ja leviämiseen. Suuntauksien ja säätöjen avulla melutaso voidaan pitää riittävän alhaisena melusta aiheutuvien viihtyisyys- ja terveyshaittojen estämiseksi.

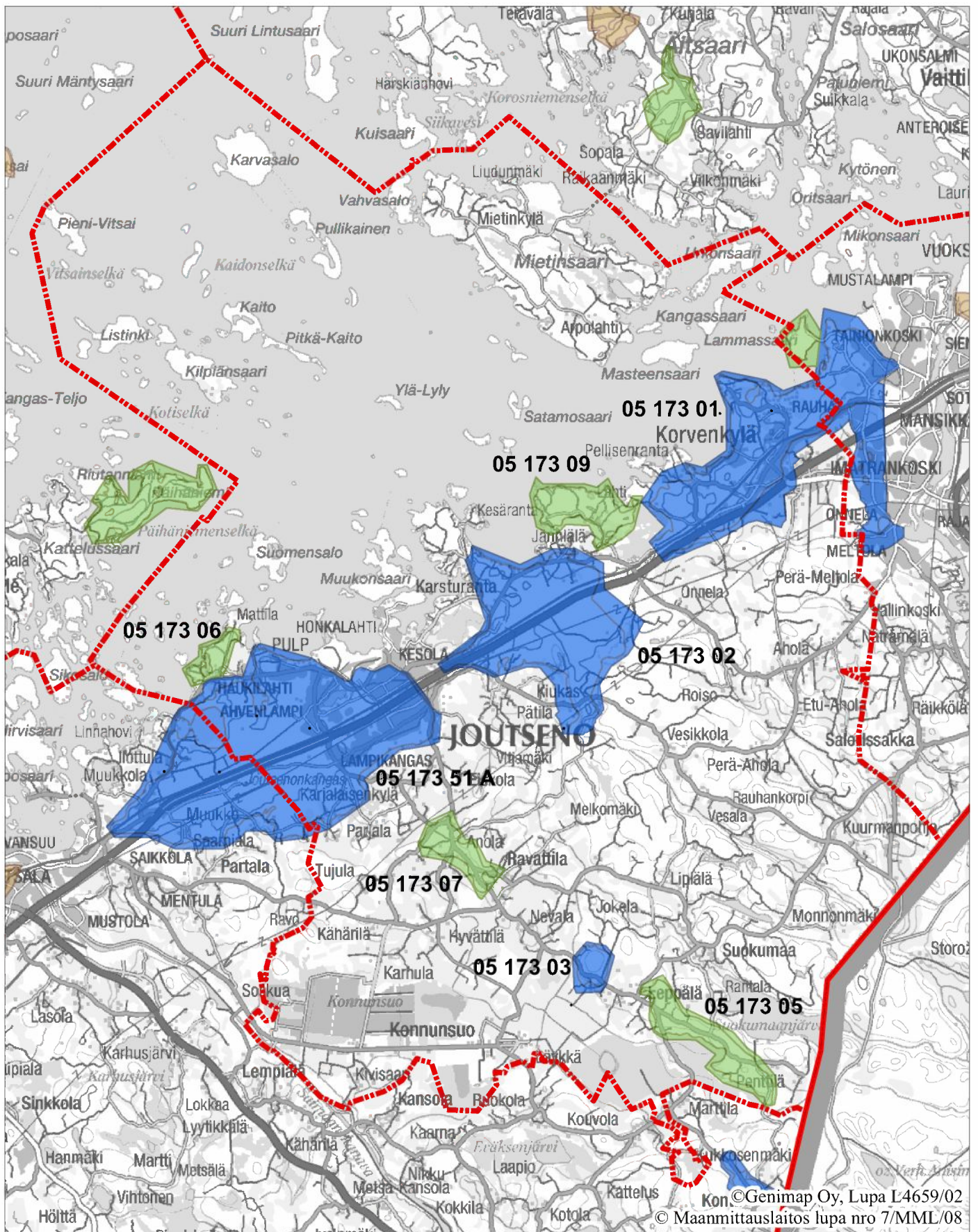
**20 § Eräät melua tai tärinää aiheuttavat toiminnot asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden läheisyydessä**

20.1–20.3 Kiinteistöjen kunnossapito- ja huoltotyöt, kuten esimerkiksi lumen auraus yöaikaan asuntojen ja muiden vastaavien kohteiden läheisyydessä aiheuttavat asukkaille erityisen häiritsevää melua etenkin, jos työtä tehdään toistuvasti yöaikaan. Kunnossapitotyöt ovat kuitenkin luonteeltaan sellaisia, ettei niistä ole tarkoituksenmukaista vaatia meluilmoituksen tekemistä, vaikka työt aiheuttavatkin erityisen häiritsevää melua. Useimmiten ei voida etukäteen edes tietää milloin työtä joudutaan tekemään, joten ilmoituksen tekeminen etukäteen olisi käytännössä mahdotonta eikä vastaisi ympäristönsuojelulain 118 §:n tarkoitusta. Määräyksellä ohjataan työt tehtäväksi pääsääntöisesti päiväaikaan, jolloin kunnossapidossa ja muissa töissä käytettävien koneiden ja laitteiden melua ei katsota erityisen häiritseväksi. Poikkeuksena ovat 16.3 momentissa luetellut välttämättömät työt, joita ei voida lykätä esimerkiksi liikenneturvallisuuden takia. Silloin tällöin yöaikaan tehtävä välttämätön työ ei aiheuta asukkaille vastaavaa haittaa kuin toistuvasti yöaikaan tehtävä työ.



	Vedenottamo	<b>POHJAVESIALUEET / LAPPEENRANTA</b> Kaakkois-Suomen ympäristökeskus Yleiskartta, mittakaava 1:200 000 J.Luostarinen / 12.6.2008
	I-luokka	
	II-luokka	
	III-luokka	

© Genimap Oy, Lupa L4659/02  
 © Maanmittauslaitos lupa nro 7/MML/08



Vedenottamo

- I-luokka
- II-luokka
- III-luokka

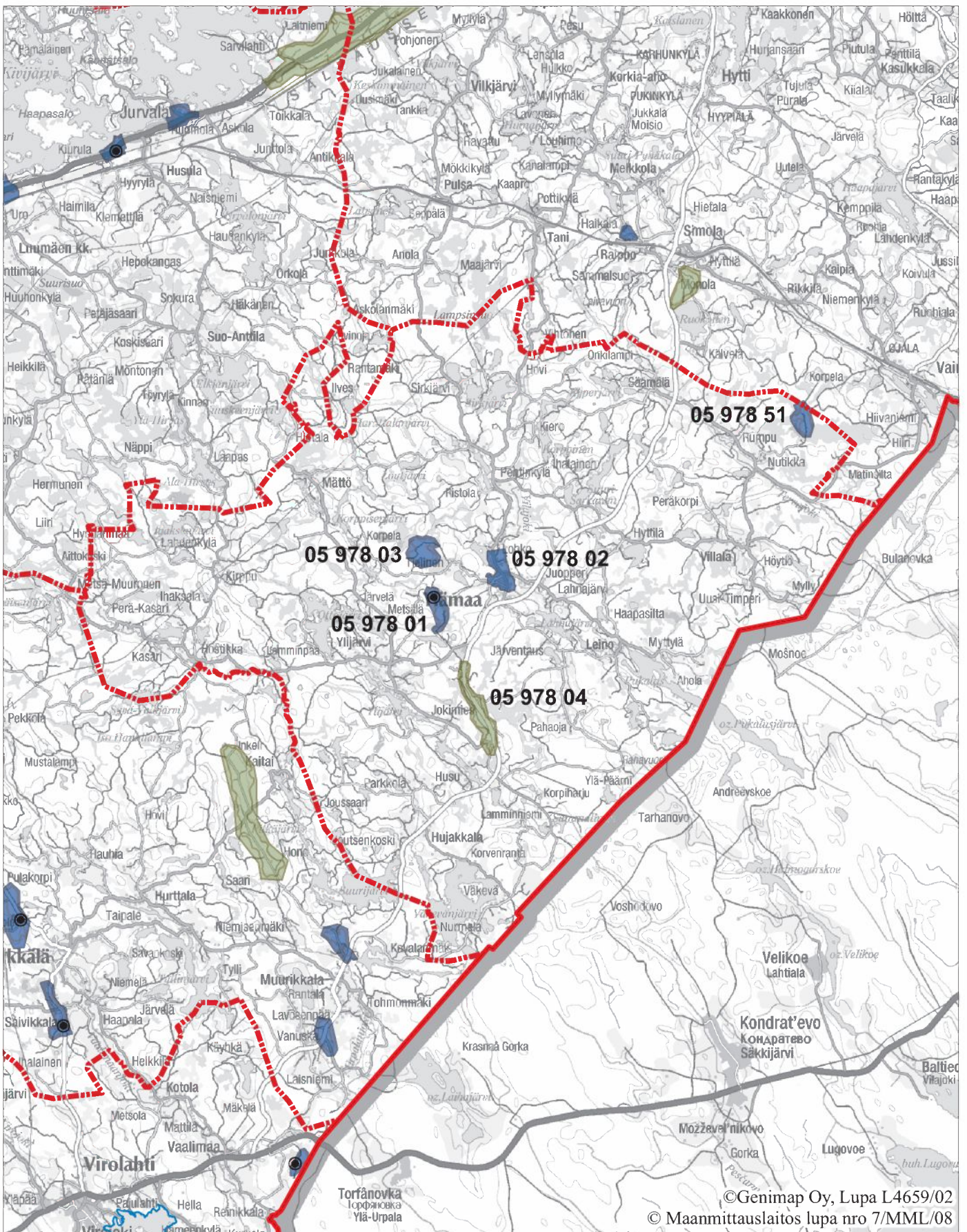
## POHJAVESIALUEET / JOUTSENO

Kaakkois-Suomen ympäristökeskus

Yleiskartta, mittakaava 1:150 000

H.Rautanen / 8.9.2008





● Vedenottamo

I-luokka

II-luokka

III-luokka

## POHJAVESIALUEET / YLÄMAA

Kaakkois-Suomen ympäristökeskus

Yleiskartta, mittakaava 1:200 000

J.Luostarinen / 24.6.2008